

CONTRATTO PER LA FORNITURA, POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI ALTERNATIVE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'anno duemilanove (____) il giorno _____ del mese di _____

tra le parti:

Atd di Zeintl Roberto C. con sede in Selargius (CA) via Salvemini, 43 P.I. 02897270928 nella persona del suo Titolare Zeintl Roberto Carlo, nato a Monaco di Baviera il 05/07/1970, CF. ZNTRRT70L05Z112D, residente a Selargius in Via Salvemini 43

e

CLIENTE: _____

PREMESSA

Il seguente contratto tipo è redatto secondo lo schema concordato dalle Associazioni degli installatori di impianti elettrici e fotovoltaici e dalle Associazioni dei consumatori, in assenza di clausole vessatorie e nel rispetto della normativa a tutela del consumatore, allo scopo di conseguire la realizzazione e la manutenzione ordinaria degli impianti fotovoltaici.

- Considerato che il Cliente è interessato a realizzare sulla propria struttura un impianto per la produzione di energia da fonte fotovoltaica.
- Considerato che in data 28/07/2005, 06/02/2006 e 19/02/2007 sono stati emanati e Decreti del Ministero delle Attività Produttive concernenti i "Criteri per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare", in esecuzione dell'art. 7, comma 1 del d Lgs, 12.2003, n. 387

Tanto premesso, le Parti intendono così regolamentare i loro rapporti presenti e futuri e pertanto convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo stipulato in funzione delle stesse.

Art. 1) Oggetto del presente contratto è:

lo studio di fattibilità, l'analisi tecnica dell'impianto fotovoltaico, la realizzazione e l'espletamento dell'intero iter burocratico presso il GSE (Gestore dei Servizi Elettrici) e presso il distributore locale di energia elettrica finalizzato alla connessione in rete dell'impianto fotovoltaico presso l'immobile sito in _____, di proprietà e nella piena disponibilità del Cliente. La realizzazione dell'impianto fotovoltaico da **Kwp** _____ sito in _____ (Prov.____) avverrà mediante la fornitura e posa in opera di moduli fotovoltaici, inverter per connessione in rete, quadro di parallelo, quadro/il di campo laddove necessario, struttura adatta al sostenimento e tutti i materiali elettrici necessari alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico a regola d'arte, secondo quanto previsto dalle normative nazionali, dalle disposizioni comprese nei succitati decreti del MAP e dalle vigenti Delibere dell'AEEG.

I costi della verifica e del preventivo si intendono compresi nei costi di realizzazione dell'intervento, eseguita la verifica a vista dello stato dell'edificio e analizzata la planimetria dello stesso, la ATD ed il Cliente concordano e sottoscrivono il presente contratto per l'avvio della verifica tecnico-finanziaria dell'intero progetto.

Sono esclusi dal presente contratto i servizi relativi ad eventuali opere edili e/o di scavo e posa cavidotti, a noleggi di ponteggi o di mezzi speciali che risultassero necessari ai fini della realizzazione dell'impianto e tutto ciò non espressamente indicato.

Art. 2) Obblighi della Atd

Ai fini del riconoscimento della tariffa incentivante in favore del Cliente da parte del Gestore del sistema elettrico, (GSE), ATD si obbliga al rispetto di tutta la procedura prevista all'articolo 5 del Decreto 193.02.2007 e richiamato anche in seguito nel presente contratto e pertanto si impegna ad eseguire la propria prestazione e ad utilizzare componenti e materiali regolarmente certificati ai fini dell'ammissione del finanziamento incentivante governativo denominato "Conto Energia".

Al termine degli interventi la **ATD** e/o società di installazione dalla stessa individuata, rilascerà la dichiarazione di conformità, completa degli allegati obbligatori per Legge.

In dettaglio la ATD si impegna ad effettuare:

- 1. Analisi preliminare del progetto (tecnico-finanziaria)**
- 2. Redazione del progetto preliminare**
- 3. Rapporti con distributore locale di energia elettrica (Enel)**
- 4. Redazione del progetto definitivo**
- 5. Esecuzione dell'opera**
- 6. Collaudo dell'impianto**
- 7. Presentazione della domanda per il contributo in "conto energia"**
- 8. Stipula del contratto di concessione della pertinente tariffa incentivante in nome del soggetto beneficiario con il GSE.**

Si precisa che la ATD si impegna ad eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia antinfortunistica e a redigere il piano operativo di sicurezza. (POS)

Art . 3) Obblighi del Cliente:

Il Cliente consentirà l'accesso alla ATD e ai tecnici demandati dalla stessa a partire dalla stipula del presente contratto, per i sopralluoghi tecnici necessari, per la consegna dei materiali e fornirà il supporto logistico atto all'installazione dell'impianto, quali energia elettrica per montacarichi e attrezzature varie.

In particolare il Cliente è tenuto a rilasciare alla ATD tutte le informazioni e la documentazione da questa richiesta per lo svolgimento dell'incarico e tutti i dati richiesti dal Decreto Ministeriale del 19/02/2007.

Il Cliente, come da accordi e in tempo utile per l'inizio dei lavori ed ove necessario, richiederà ed otterrà ogni autorizzazione e/o permesso di carattere amministrativo relativo alla posa in opera (a proprio carico), la cui mancanza impedisca di fatto l'esecuzione dei lavori nei termini richiesti per la realizzazione dell'impianto, ai sensi della vigente legislazione e degli strumenti urbanistici.

Il Cliente rimuoverà ogni ragione di forza maggiore o di caso fortuito che impediscano l'esecuzione dei lavori nei termini di cui al presente contratto.

Il Cliente curerà che i luoghi di lavoro, ovvero di posa in opera dell'impianto, siano sempre accessibili e liberi da qualsiasi impedimento, che ostacoli la realizzazione dell'impianto, in totale sicurezza.

Art. 4) Tempi di realizzazione degli impianti

La ATD si impegna ad iniziare i lavori di realizzazione dell'impianto entro 20 gg. dalla comunicazione di arrivo materiali in ATD; materiali che dovranno essere richiesti entro tre giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata.

Tale comunicazione avverrà attraverso telefax o e-mail ai numeri di telefono e/o indirizzi di posta elettronica forniti obbligatoriamente dal cliente.

Dopo aver comunicato al cliente la data inizio lavori attraverso le modalità sopra indicate, la ATD si impegna a realizzare l'opera in un termine non superiore a 20 gg., salvo avverse condizioni meteo e/o impedimenti di salute del titolare dell'ATD comunque dimostrabile, o in ogni caso per cause non imputabili alla ATD.

Art. 5) Prezzo e condizioni di pagamento

Il costo della fornitura, posa in opera del suddetto impianto è fissato in € _____ iva 10% inclusa.

Il costo della assicurazione (Opzionale) 10/15/20ennale (Zuerich – Solar Power All Risks) é fissato in € _____

Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, il Cliente versa il corrispettivo per la caparra confirmatoria fissato in € _____ IVA 10% inclusa e la firma del presente ne costituisce quietanza.

Condizioni di pagamento:

- **20%** **Iva compresa, alla firma del contratto.**
- **60%** **Iva compresa alla comunicazione di merce disponibile c/o ATD con modalità telefono - fax e/o e-mail.**
- **10%** **Iva compresa entro 7 gg. dalla comunicazione della fine lavori da parte di ATD con modalità telefax e/o e-mail.**
- **10%** **Iva compresa ad allaccio impianto alla rete elettrica nazionale.**

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul c/c presso Unicredit Banca (Fil. di Selargius) intestato ATD di Zeintl Roberto Carlo, utilizzando il seguente codice **IBAN: IT 04 D 02008 44100 000011086061** e con la seguente causale:

Impianto fotovoltaico da Kwp _____

Art. 5) Garanzie

Moduli fotovoltaici (garanzia del costruttore)

5 anni di garanzia limitata sul materiale e lavorazione

12 anni di garanzia limitata al 90% del dato di potenza secondo targa (policristallino) – 10 anni CIS

25 anni di garanzia limitata all'80% del dato di potenza secondo targa (policristallino) – 20 anni CIS

Inverter (garanzia del costruttore)

7 anni di garanzia standard del costruttore con possibilità di estensione a undici anni previo pagamento della quota stabilita in euro 350,00 (trecentocinquanta/00) iva di legge compresa.

Manodopera:

Garanzia commerciale anni 2 (24 mesi) dall'entrata in esercizio dell'impianto su difetti riconducibili alla installazione.

La ATD è assicurata con polizza SASA n° x99361333 06.

Servizio di assistenza tecnica:

La Atd garantisce l'intervento tecnico di assistenza entro le 48 h lavorative successive alla chiamata.

Per tutti i clienti che stipuleranno il contratto di manutenzione programmata è prevista la formula "inverter sostitutivo".

Detta formula si applica a tutto il periodo di validità della garanzia del costruttore e consiste nella sostituzione temporanea dell'inverter in caso di guasto non riparabile sul posto.

Art . 6) Manutenzione:

Il Cliente si impegna a riconoscere in via esclusiva in favore di ATD tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto nella misura di due volte l'anno. Si precisa che la manutenzione programmata a tutto il 31/12/20__ è ricompresa nei costi totali dell'impianto.

Per quanto riguarda la manutenzione programmata a far data dal 01/01/20__, le parti concordano di stipulare successivamente, in data comunque antecedente alla fine del mese di Novembre di ogni anno, apposito contratto all'uopo redatto. Lo stesso, una volta stipulato, si intenderà rinnovato automaticamente per l'anno successivo, salvo disdetta di una delle parti a mezzo raccomandata a/r o fax.

In caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, relativi alla manutenzione programmata, la formula "inverter sostitutivo" decadrà automaticamente.

L'impianto dovrà rimanere stabilmente sulle strutture del Cliente per la durata del presente contratto; nel caso in cui il cliente decidesse di rimuovere o spostare l'impianto o parte di esso, i relativi costi e le perdite per la mancata produzione causati dalla rimozione o spostamento saranno interamente a carico del cliente.

Il Cliente deve fare in modo di non oscurare l'impianto sia attraverso la realizzazione di manufatti, strutture, oggetti o piante, posizionate anche in materia temporanea che vadano a creare ombre sui pannelli fotovoltaici.

Art. 7) Vicende contrattuali

Nel caso in cui il Cliente vendesse la struttura sulla quale è posizionato l'impianto, questi si obbliga a trasferire all'acquirente gli obblighi derivanti dal presente contratto dandone comunicazione trenta giorni prima all'ATD affinché il contratto possa essere volturato al nuovo proprietario al momento della vendita, che diventerà Cliente relativamente a questo contratto.

Nel caso in cui la proprietà del Cliente fosse locata, il Cliente s'impegna a far rispettare tutte le clausole del presente contratto al locatario, inoltre il cliente e l'eventuale locatario agiranno sempre con la diligenza del buon padre di famiglia.

E' facoltà della ATD cedere il presente contratto, previa comunicazione con lettera a.r, entro trenta giorni dalla cessione, con l'obbligo di mantenerne valide le condizioni.

Art 8) Contestazioni

Le eventuali contestazioni circa vizi e/o difetti delle prestazioni dell'installatore dovranno essere sollevate per mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento entro 15 giorni dalla scoperta del vizio in caso di contratto d'opera.

Le eventuali contestazioni circa le irregolarità delle prestazioni dell'installatore dovranno essere sollevate per mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento entro 30 giorni dalla consegna della dichiarazione di conformità.

Art. 9) Casi di risoluzione del contratto

Il ritardo nell'inizio o nella fine dei lavori per causa imputabile alla ATD comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Il mancato pagamento da parte del cliente di una sola rata alla scadenza pattuita comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 10) Penali

Il mancato rispetto dei tempi di lavorazione per cause imputabili alla ATD, comporteranno una penale pecuniaria pari a €50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Il mancato rispetto delle date di scadenza pagamenti da parte del cliente, verranno applicati gli interessi di mora pari al tasso BCE maggiorato del 5%.

Art. 11) Controversie

Nel caso di eventuali controversie comunque generate o connesse con il Contratto, rimane esclusivamente competente il Tribunale di Cagliari.

Art. 12) Registrazione

Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata, sarà registrato solo in caso d'uso dalla parte interessata.

Le spese di registrazione sono a cura della parte interessata.

Art. 13) Rinvio alle norme legislative

Per quanto non previsto nel presente accordo, si fa rinvio alle norme previste dal codice civile in materia di contratto d'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto in _____ il _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il Cliente dichiara di approvare espressamente quanto previsto dai punti controversie, nota tecnica, obblighi del Cliente del presente Contratto. Ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, le parti, nel sottoscrivere il presente contratto, consentono espressamente che i propri dati personali siano oggetto di trattamento direttamente o anche attraverso terzi, oltre che per dare integrale esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali, anche per elaborare studi e ricerche statistiche e di mercato, inviare materiale informativo, effettuare comunicazioni commerciali interattive e per l'invio degli stessi presso gli istituti di credito e/o società di leasing eventualmente interessati al finanziamento dell'impianto fotovoltaico.

ATD di Zeintl Roberto Carlo